



LEGGENDA

TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Nuclei di antica formazione - NAF

Perimetro Nuclei di antica formazione

Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1

Tessuto urbano consolidato a media densità prevalentemente residenziale - TCR2

Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP

Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale - TCC

Piano attuativo in itinere prevalentemente produttivo

Ambito a verde privato - AVP

Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato

Perimetro del tessuto urbano consolidato

TESSUTI AGRICOLI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE

Tessuto agricolo - TA

Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACc

Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici e paesistici - TACn

Tessuto agricolo di riqualificazione e di ricomposizione della trama paesistica - TAR

TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI

Servizio esistente

Servizio in progetto

AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO

Ambito di trasformazione prevalentemente residenzialeAmbito di trasformazione prevalentemente produttivo

AMBITI PER LA VIABILITA'

Viabilità esistenteAmbito autostradaleAmbito ferroviarioPercorsi ciclo-pedonali e/o pedonali esistentiViabilità in progettoPercorsi ciclo-pedonali di progettoCiclovía destra PoViabilità interpodere esistente da riqualificareLimite di rispetto stradale o ferroviario

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

Ambito ricadente in classe IV di fattibilità geologicaFascia di rispetto del Reticolo IdrograficoAmbito boschivo e vegetazione di carattere ripariale - ABAmbito di elevata naturalità - ENNuovo argine del fiume PoAmbito del Fiume Po e Reticolo Idrico Minore

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Limite fascia "A" P.A.I.Limite fascia "B" P.A.I.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE (segue)

Limite di progetto tra la fascia "B" e la fascia "C" P.A.I.Limite fascia "C" P.A.I.Zona produttiva per campo fotovoltaico - D1Ambito estrattivo - ATE 97Preesistenze in tessuto agricoloLimite di rispetto cimiterialeLimite di rispetto depuratoreLimite di rispetto pozzi idropotabiliTracciato dell'elettrodotto aereo di alta tensioneTracciato del gasdottoFascia di rispetto del gasdottoLimite 150 m fascia corsi d'acqua vincolatiLimite 150 m fascia corsi d'acqua (proposta a seguito realizzazione argine)Aree di interesse archeologicoRete Natura 2000 ZPS IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"Principali filari alberatiConfine Comunale

QUADRO D'UNIONE

COMUNE DI ARENA PO

Provincia di Pavia

PGT

VARIANTE GENERALE 2025

LR 12/05 - LR 31/14 - LR 18/19

Adozione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Approvazione: delibera Consiglio Comunale n. ... del .../.../202...

Pubblicazione: BURL Serie Avvisi e Concorsi n. ... del .../.../202...

PIANO DELLE REGOLE

Tavola	Contenuto	Scala
PdR 03g	DISCIPLINA DELLE AREE (Longhirolo - Parpanese)	1:2.000
		Data
		03/2026

PGT e VAS

arch. Cristiano Carlo Alberti

piazzale Trieste, 14 - 27049 Stradella (PV)

Studio di Incidenza Rete Natura 2000

dott. nat. Riccardo Vezzani

via Langosco, 48 - 27100 Pavia

Componente geologica idrogeologica e sismica

Studio Prealbo di Geologia - SGP

corso XXVI aprile, 107 - 20010 Arluno (MI)

Studio di gestione del rischio idraulico

ing. Michelangelo Aiverti

via Di Vittorio, 4 - 27020 Travacò Siccomario (PV)

Zonizzazione acustica

I.S.A. snc - Informatica Service e Ambiente

via Cavour, 7 - 27010 Linarolo (PV)

Sindaco

Alessandro Belforti

Responsabile Servizio Tecnico

ing. Diego Boiocchi

Segretario comunale

dott. Gian Luca Muttarini